

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения

с. Ремонтное
10.00 часов

«09» октября 2017 года

Организатором (продавцом) аукциона выступает **Администрация Ремонтненского района Ростовской области.**

Адрес: 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 67, электронная почта: **remadmin@remont.donpac.ru**

Дата проведения аукциона: 11 октября 2017 года (10-00 часов по московскому времени)

Предмет аукциона:

Лот 1. Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена, из категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», с кадастровым № 61:32:0010119:246, площадью 14545 кв.м., с разрешенным видом использования «пищевая промышленность». Участок расположен по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, примерно 3,5км северо-западнее от с. Ремонтное. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки и составляет 551300,00 руб. (пятьсот пятьдесят одна тысяча триста рублей 00 копеек), отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 10.08.2017 года № 36-17. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона (16539,00 руб.). Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (110260,00 руб.).

Сообщение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано 07 сентября 2017 года в общественно-политической газете Ремонтненского района Ростовской области «Рассвет» № 36 (10688) на сайте Администрации Ремонтненского района Ростовской области, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgu.gov.ru.

Заявки на участие в аукционе принимались с «07» сентября 2017 года по «06» октября 2017 года в рабочие дни, с 09:00 до 18:00, (суббота, воскресенье выходной день) по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 67, кабинет сектора по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Ремонтненского района.

Комиссия действует на основании Постановления Главы Администрации Ремонтненского района Ростовской области от 26.05.2003 г. № 171 «О наделении полномочий Комитета по управлению имуществом Ремонтненского района по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории Ремонтненского района или права заключения договоров аренды таких земельных участков» (С изменениями и дополнениями от 04.06.2007 № 181, от 04.08.2017 № 525).

На процедуре рассмотрения заявок, поданных для участия в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, присутствуют члены комиссии в следующем составе:

1	Богданов Сергей Николаевич	Зам. главы Администрации Ремонтненского района – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды, председатель комиссии
2	Евкина Евгения Геннадьевна	Начальник сектора по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Ремонтненского района, заместитель председателя комиссии

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

3	Лещев Дмитрий Вячеславович	Ведущий специалист по вопросам технической политики, охраны труда и охраны окружающей среды отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации Ремонтненского района
4	Ткаченко Ольга Анатольевна	Ведущий специалист по ревизионной работе Администрации Ремонтненского района
5	Чернолихова Анастасия Васильевна	специалист I категории сектора по управлению имуществом и земельными отношениями Администрации Ремонтненского района

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

За период, установленный для приема заявок на участие в аукционе, с 07 сентября 2017г. до 06 октября 2017 г. с 9.00 час. до 18.00 час. московского времени, в адрес Организатора аукциона – Администрации Ремонтненского района Ростовской области, поступила заявка от следующего претендента:

№ п/п	Наименование претендента, адрес регистрации	№ заявок и	№ Лота	Дата и время приема заявки

1.	ИП Карпенко Зинаида Николаевна (паспорт 85 03 № 274915, выдан 05.03.2004г. Управлением внутренних дел г. Элиста Республики Калмыкия. Зарегистрирована по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, пос. Денисовский, ул. Садовая, дом 3, кв. 1, ИНН 080900043086, ОГРН 304080917600017)	1	1	18.09.2017 г. 12 час. 00 мин.
----	--	---	---	----------------------------------

Комиссия, рассмотрела заявку и пакет документов, предоставленный претендентом на участие в аукционе, установила, что все предоставленные документы соответствуют требованиям установленным аукционной документацией.

Комиссия приняла решение:

-по Лот №1 признать участником аукциона ИП Карпенко Зинаиду Николаевну. Аукцион признать несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой. Договор аренды на земельный участок заключить с ИП Карпенко З.Н. по цене равной цене предмета аукциона.

Председатель Комиссии: _____ (Богданов С.Н.)

Зам. председателя комиссии: _____ (Евкина Е.Г.)

Члены Комиссии: _____ (Лещев Д.В.)

_____ (Ткаченко О.А.)

_____ (Чернолихова А.В.)