

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Ремонтное
10.00 часов

« 24 » июля 2017 года

Организатором (продавцом) аукциона выступает **Администрация Ремонтненского района Ростовской области.**

Адрес: 347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 67, электронная почта: **remadmin@remont.donpac.ru**

Дата проведения аукциона: 26 июля 2017 года (10-00 часов по московскому времени)

Предмет аукциона:

Лот 1. Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым № 61:32:0010117:3592, площадью 176 кв.м., с разрешенным видом использования «магазины». Участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Дзержинского, б/н. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки и составляет 29000,00 руб. (Двадцать девять тысяч рублей 00 копеек), отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 06.06.2017 года № 27-17. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона (870,00 руб.). Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (5800,00 руб.).

Лот 2. Земельный участок государственная собственность, на который не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов», с кадастровым № 61:32:0010117:3545, площадью 435 кв.м., с разрешенным видом использования «магазин». Участок расположен по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Дзержинского, б/н. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки и составляет 51800,00 руб. (пятьдесят одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек), отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка от 29.05.2017 года № 25-17. Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона (1554,00 руб.). Задаток для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона (10360,00 руб.).

Сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков было опубликовано 22 июня 2017 года в общественно-политической газете Ремонтненского района Ростовской области «Рассвет» № 25, на сайте Администрации Ремонтненского района Ростовской области, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgu.gov.ru.

Заявки на участие в аукционе принимались с «22» июня 2017 года по «21» июля 2017 года в рабочие дни, с 09:00 до 18:00, (суббота, воскресенье выходной день) по адресу: Ростовская

область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 67, кабинет сектора по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Ремонтненского района.

Комиссия действует на основании Постановления Главы Администрации Ремонтненского района Ростовской области от 26.05.2003 г. № 171 «О наделении полномочий Комитета по управлению имуществом Ремонтненского района по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территории Ремонтненского района или права заключения договоров аренды таких земельных участков» (С изменениями и дополнениями от 04.06.2007 № 181, от 29.12.2016 № 515).

На процедуре рассмотрения заявок, поданных для участия в аукционе открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, присутствуют члены комиссии в следующем составе:

1	Богданов Сергей Николаевич	Зам. главы Администрации Ремонтненского района – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды, председатель комиссии
2	Евкина Евгения Геннадьевна	Начальник сектора по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Ремонтненского района, заместитель председателя комиссии

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

3	Ткаченко Ольга Анатольевна	Ведущий специалист по ревизионной работе Администрации Ремонтненского района
4	Штрыкова Инна Владимировна	Ведущий специалист юрист отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления, организационной и кадровой работе Администрации Ремонтненского района
5	Лещёв Дмитрий Вячеславович	Ведущий специалист по вопросам технической политики, охраны труда и охраны окружающей среды отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды Администрации Ремонтненского района

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

За период, установленный для приема заявок на участие в аукционе, с 22 июня 2017 г. до 21 июля 2017 г. с 9.00 час. до 18.00 час. московского времени, в адрес Организатора аукциона – Администрации Ремонтненского района Ростовской области, поступили заявки от следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендента, адрес регистрации	№ заявки	№ Лота	Дата и время приема заявки
1.	Омельченко Виталий Владимирович (паспорт 60 04 №170532, выдан 02.10.2003г. Ремонтненским РОВД Ростовской области. Зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, пос. Новопривольный,	1	1	22.06.2017 г. 11 час. 30 мин.

	ул. Гагарина д.6)			
2.	Джаватханов Арби Туркоевич (паспорт гражданина РФ: 60 03 № 762496, выдан 04.08.2003 г. Ремонтненским РОВД Ростовской области. Зарегистрирован по адресу: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Валуевка, ул. Мира, 12)	2	2	26.06.2017 г. 15 час. 20 мин.
3.	ИП Дольницкая Ирина Леонидовна (паспорт 60 05 № 315427, выдан 21.06.2005г. ОВД Орловского района Ростовской области. Зарегистрирована по адресу: Ростовская область, Орловский район, п. Орловский, ул. Красноармейская, 210а)	3	2	19.07.2017 г. 17 час. 00 мин.

Комиссия, рассмотрев заявки и пакеты документов, предоставленные претендентами на участие в аукционе, установила, что все предоставленные документы соответствуют требованиям установленным аукционной документацией.

Комиссия приняла решение:

- по Лот №1 признать участником аукциона Омельченко Виталия Владимировича. Аукцион признать несостоявшимся в связи с единственной поданной заявкой. Договор аренды на земельный участок заключить с Омельченко В.В. по цене равной цене предмета аукциона;

- по Лот №2 признать участниками аукциона:

- Джаватханова Арби Туркоевича
- ИП Дольницкую Ирину Леонидовну;

Председатель Комиссии: _____ (Богданов С.Н.)

Зам. председателя комиссии: _____ (Евкина Е.Г.)

Члены Комиссии: _____ (Ткаченко О.А.)

_____ (Штрыкова И.В.)

_____ (Лещев Д.В.)